



**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO  
PERTINENZIALE DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI  
ROVERETO S/SECCHIA NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA - CUP  
H54E17000030002 - CIG B2479EB66D- DETERMINAZIONE DI  
AGGIUDICAZIONE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti provvedimenti normativi:

- D.L. 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

- Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza fino al 31 luglio 2012 in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, poi prorogato con successivi provvedimenti fino al 31/12/2024;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2024/2026" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 29/12/2023 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) ESERCIZI 2024-2026 - PARTE FINANZIARIA" e successivi atti di variazione;

**Visti:**

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 23/12/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica inerente l'intervento di recupero della pertinenza esterna della Delegazione Municipale ammontante complessivamente ad € 349.726,40 Iva inclusa;

**Considerato che**, con determinazione n. 382 del 30/12/2016 veniva affidato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito di indagine di mercato, l'incarico tecnico professionale per il progetto definitivo-esecutivo, la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di esterna della Delegazione municipale di Rovereto s/S all'Arch. Daniela Salvetti, con studio in Via Massa, n. 15 - 38063 Avio (TN) - C.F. SLVDNL70S61H612A - P.IVA 01681870224, come capogruppo-mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti con il mandante Ing. Michele Altilia - C.F. LTLMHL87R15E716W - P.IVA 03922730712, per l'importo di € 27.760,50 al netto di oneri previdenziali al 4% e di IVA al 22%, per un complessivo di € 35.222,52 oneri previdenziali ed IVA inclusi;

**Dato atto che** l'importo complessivo di € 35.222,52 CNAPAIA ed IVA veniva calcolato sulla base del totale delle opere a base di appalto pari a € 349.726,40 e veniva impegnato sul Bilancio di previsione dell'Ente 2016 – 2018 Esercizio finanziario 2016 al meccanografico 1102202, cap. 3300.000.01, per € 17.486,32 all'imp. n. 2016/756.001 (attualmente imp. n. 2024/141) e per € 17.736,20 all'imp. n. 2017/34.001 (attualmente imp. n. 2024/166), interamente finanziato con fondi della Regione Emilia Romagna per il sisma;

**Verificato che** a seguito di procedura di Verifica di interesse culturale svoltasi presso la competente Soprintendenza, la stessa ha formulato un giudizio negativo in merito alla presenza dei requisiti di interesse culturale di cui agli art. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., rendendosi quindi necessaria una riprogettazione degli interventi con la previsione di demolizione e successiva ricostruzione dell'immobile;

**Verificato che** il progetto è stato trasmesso alla Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dell'attestazione di congruità della spesa ai sensi dell'art.18 comma 10 del Regolamento (allegato E dell'Ordinanza n. 8 del 25/05/2023);

**Dato atto che** il responsabile del settore per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna ha rilasciato la congruità di spesa assunta a mezzo Pec agli atti del protocollo del comune di Novi di Modena al n. 9076 del 25/07/2023 per un importo di € 153.783,76 quale contributo ammissibile da parte del Commissario;

**Verificato che**, come riportato nel parere di congruità, la superficie utile del fabbricato ai fini dell'ammissibilità a contributo risulta pari a 96,21 mq, il costo parametrico applicabile per il calcolo del contributo concedibile, aumentato del 20% ai sensi dell'art. 6 comma 15bis del Regolamento, risulta pari a 1.740,00 € + Iva di legge (10%) e l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento è pari a:  $Sc = 96,21 \text{ mq} \times \text{Livello operativo E3} (1.450,00 \text{ €} + \text{iva } 10\%) \times 1,20 (\text{incremento } 20\%) = 184.145,94 \text{ €}$ ;

**Risultando** dal calcolo, effettuato sulla base del livello operativo "E3" assegnato, e della superficie



complessiva di progetto dichiarata pari a 96,21 mq, un importo pari a 184.145,94 € superiore alla somma indicata nei Piani Annuali 2013-14-15-16-17-18 (IVA al 10% compresa) pari a 153.783,76 €, si confermava quest'ultima quale massimo contributo ammissibile da parte del Commissario;

**Vista** la delibera di giunta Comunale n. 20 del 29/02/2024 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione dei fabbricati pertinenziali della Delegazione Municipale redatto dall'Arch. Daniela Salvetti, con studio in via Massa, n. 15– 38063 Avio (TN)– C.F.: SLVDNL70S61H612A– P.IVA: 01681870224, come capogruppo– mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti con il mandante Ing. Michele Altilia– C.F.: LTLMHL87R15E716W– P.IVA: 03922730712, dal quale emergevano i vari interventi da eseguire ed ammontante complessivamente ad € 220.983,76, così suddiviso:

	<b>carico RER</b>	<b>a carico COMUNE</b>
Lavori	€ 129.740,71	€ 27.601,99
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.130,81	€ 0,00
<b>Totale opere a base d'appalto</b>	<b>€ 136.871,52</b>	<b>€ 27.601,99</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 13.687,15	€ 2.760,20
Incentivi per funzioni tecniche	€ 871,68	€ 0,00
Spese tecniche	€ 1.854,83	€ 29.033,59
Cassa (4%) e IVA (22%) spese tecniche	€ 498,58	€ 7.804,22
Totale	€ 153.783,76	€ 67.200,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 220.983,76</b>	

**Preso atto che:**

- con Determinazione n. 80 del 14/04/2021 si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 dell'incarico tecnico professionale inerente l'adeguamento dello studio geologico, geotecnico, idrogeologico, e sismico riguardante la demolizione e ricostruzione delle pertinenze della delegazione di Rovereto al Dott Marco Mantovani – Geologo – con studio in Sermide e Felonica (MN) Viale Rinascita 12, P.IVA 01340450202, C.F MNT MRC 56D29I632R - per un importo di € 784,62 oltre CNPAIA al 4% e Iva al 22% e quindi per un importo complessivo di € 995,52;
- il Dott. Marco Mantovani – Geologo – con studio in Sermide e Felonica (MN) Viale Rinascita 12, P.IVA 01340450202, C.F MNT MRC 56D29I632R - a seguito di una prestazione inferiore all'importo preventivato ha riconosciuto una riduzione di € 3,65 sull'importo complessivo del servizio (che è risultato quindi di € 991,87) e che si è provveduto a rilevare tale economia a consuntivo 2022 sull'impegno di spesa precedentemente assunto;



- con Determinazione n. 106 del 31/05/2024 è stato rideterminato l’incarico tecnico all’Arch. Daniela Salvetti, con studio in via Massa, n. 15 – 38063 Avio (TN) – C.F.: SLVDNL70S61H612A – P.IVA: 01681870224, come capogruppo – mandatario di raggruppamento temporaneo di professionisti con il mandante Ing. Michele Altilia – C.F.: LTLMHL87R15E716W – P.IVA: 03922730712, a seguito della rinuncia alla Direzione Lavori, per un importo complessivo di € 19.507,82;
- con Determinazione n. 136 del 19/06/2024 si è provveduto all’affidamento ai sensi dell’art 50 comma 1 lettera b) del D.L 36/2023 dell’incarico tecnico professionale inerente la Direzione Lavori e il Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione per la demolizione e ricostruzione delle pertinenze della delegazione di Rovereto all’ing. Stefano Bocchi – con studio in Bagnolo S. Vito (MN) Via Romana Nuova, n. 2, P.IVA 02004410201, per un importo di € 12.000,00 oltre CNPAIA al 4% e Iva al 22% e quindi per un importo complessivo di € 15.225,60;
- a seguito delle determinazioni sopra riportate risulta impegnata sul bilancio di previsione dell’ente la spesa complessiva di € 35.725,29 ed accertata in entrata la somma complessiva di € 35.725,29 finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
- la spesa di progetto di € 220.983,76, risultava finanziata per € 153.783,76 da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna e per € 67.200,00 da risorse proprie dell’Ente costituite da avanzo vincolato sisma;

**Preso atto** delle previsioni di stanziamento introdotte con la D.G.R. n. 1180 del 24 giugno 2023 e Ordinanza n. 13 del 26 giugno 2024 - Allegato “B1” dalle quali risulta che attualmente la disponibilità a Piano corrisponde ad € 184.145,94, pari alla somma massima concedibile per l’intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell’articolo 6 del Regolamento, allegato E all’ordinanza commissariale n. 13 del 26 giugno 2024

**Verificato** che in data 25/10/2024 con protocollo n. 12857 è stata trasmessa la richiesta di aggiornamento dell’attestazione di congruità sopra richiamata a valere sul contributo commissariale, mediante nuovo quadro tecnico economico sulla base delle nuove coperture economiche aggiornate, senza modificare il computo metrico estimativo dei lavori;

**Preso atto** dell’attestazione di congruità in aggiornamento della precedente rilasciata dal responsabile del settore per la gestione tecnica degli interventi di ricostruzione e per la gestione dei contratti e del contenzioso della Regione Emilia Romagna e assunta agli atti del comune di Novi di Modena con prot. N. 13170 del 04/11/2024 dalla quale risulta che il contributo ammissibile da parte del Commissario delegato alla ricostruzione è pari ad € **184.145,94**;

**Verificato** che a seguito della nuova attestazione di congruità si rende necessario riapprovare il quadro economico dell’intervento, per il quale viene modificata esclusivamente la suddivisione degli importi sulle fonti di finanziamento, nel seguente modo:

	<b>carico RER</b>	<b>a carico COMUNE</b>
Lavori	€ 157.342,70	€ 0,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.130,81	€ 0,00
<b>Totale opere a base d'appalto</b>	<b>€ 164.473,51</b>	<b>€ 0,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 16.447,35	€ 0,00



Incentivi per funzioni tecniche	€ 871,68	€ 0,00
Spese tecniche	€ 1.854,83	€ 29.033,60
Cassa (4%) e IVA (22%) spese tecniche	€ 498,57	€ 7.804,22
Totale	€ 184.145,94	€ 36.837,82
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 220.983,76</b>	

Vista la determinazione n 140 del 25/06/2024 a mezzo della quale si dava atto:

- **di assegnare**, i lavori relativi alla realizzazione delle opere di demolizione e ricostruzione dell'edificio pertinenziale della Delegazione municipale di Rovereto s/S per un importo a base di gara di 164.173,51, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 157.342,70 per lavori ed € 7.130,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera c) del d.lgs 36/2023 con aggiudicazione in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023,
- **di approvare** il documento concernente i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica",
- **di quantificare**, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs.36/2023, i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, in € 60.147,89;
- **di individuare**, ai sensi dell'art. 11, del d.lgs. 36/2023, nel CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DEL SETTORE EDILE – Codice F012 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- **di prenotare** la somma di € 180.920,86 (IVA inclusa), quale importo a base della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di ripristino con miglioramento sismico dei fabbricati pertinenziali della Delegazione Municipale di Rovereto s/S, sul Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.16, così suddivisa:
  - imp. 2024/650 di € 113.720,86 finanziato da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
  - imp. 2024/652 di € 67.200,00 finanziato da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato derivante da risorse IMU immobili inagibili 2015-2016 vincolate alla ricostruzione sisma;
- **di impegnare** la somma di € 871,68 a titolo di incentivi per funzioni tecniche sul Bilancio di previsione 2024- 2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.16, imp. 2024/651, finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
- **di accertare** l'entrata di € 114.592,54 dalla regione Emilia Romagna sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2024 – 2026, Esercizio finanziario 2024, al capitolo 4057.000.46, meccanografico 4020102, piano finanziario 4.02.01.02.001, accertamento n. 2024/196;

**Considerato** che a seguito della nuova congruità di spesa, dalla quale emerge che il contributo del Commissario delegato alla ricostruzione è pari ad € 184.145,94 e l'importo a carico del Comune di



Novi di Modena è pari ad € 36.837,82 risulta necessario variare le fonti di finanziamento degli impegni e degli accertamenti assunti precedentemente nel seguente modo:

- la somma complessiva di € 35.725,29, relativa ad incarichi tecnici, impegnata precedentemente sul bilancio di previsione dell'ente è da considerarsi ora finanziata da risorse proprie costituite da avanzo vincolato derivante da risorse IMU immobili inagibili 2015-2016 (anziché da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna);
- considerato che l'importo ora finanziato da risorse proprie costituite da avanzo vincolato derivante da risorse IMU immobili inagibili 2015-2016, impegnato/prenotato sul bilancio di previsione dell'ente corrisponde a € 35.725,29 già impegnati con determinazioni precedenti ed € 67.200,00 prenotati con determinazione n. 140 del 25/06/2024 (imp. 2024/652), occorre ridurre di € 66.087,47 tale ultima prenotazione; per un totale complessivo quindi di € 36.837,82 impegnato/prenotato finanziato da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato derivante da risorse IMU immobili inagibili 2015-2016 vincolate alla ricostruzione sisma;
- dato atto che, detratto l'importo di € 35.725,29 ora finanziato da avanzo vincolato, le somme finanziate da contributi per la ricostruzione sisma 2012, prenotate/impegnate sul bilancio dell'ente sono pari ad € 114.592,54 (€ 871,68 imp. 2024/651 incentivi tecnici ed € 113.720,86 imp. 2024/650 gara lavori), occorre prenotare il restante importo relativo al progetto pari ad € 69.553,40 così suddiviso:
  - € 67.200,00 aumentando la prenotazione di cui all'imp. 2024/650;
  - € 2.353,40 quale nuova prenotazione di spesa progetto;
- considerato infine che l'importo da accertare in entrata finanziato da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna risulta complessivamente pari ad € 184.145,94 per l'intero progetto e che ad ora l'importo accertato sul bilancio di previsione è pari ad € 150.317,83 (€ 35.725,29 accertato precedentemente ed € 114.592,54 accertato con determinazione n. 140 del 25/06/2024 (act. n. 2024/196) risulta necessario aumentare l'accertamento n.2024/196 di € 33.828,11;

#### **Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 36/2023, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso, nonché per le modalità ed i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;
- ai fini di quanto previsto dall'art 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche è costituito da:
  - Arch. Sara Gherardi – Responsabile della programmazione e Responsabile Unica del Progetto;
  - Dott. Marco Camocardi – collaboratore amministrativo;
  - Geom. Geminiano Galavotti – collaboratore tecnico;
  - Arch. Erica Barilli – collaboratore tecnico;
  - Ing. Giuseppe Russo – collaboratore tecnico;

**Rilevato** che, per il presente progetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai



sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Sara Gherardi, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio e dotata del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;

**Preso atto** di quanto riportato nel verbale di ammissione ed esclusione agli atti del protocollo del Comune di Novi di Modena, nel quale a seguito di espletamento di procedura telematica sul portale MEPA di Consip, si disponeva la ammissione dei seguenti soggetti che hanno presentato offerta nei termini previsti ovvero:

- la società ALCIDE COSTRUZIONI SRL,
- la società LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL
- la società BELLONI SRL

**Richiamata** la Determinazione n. 179 del 01/08/2024 del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio Arch. Sara Gherardi, nella quale si nominava la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;

**Preso atto** di quanto riportato nel verbale della Commissione Giudicatrice relativi alla seduta riservata svoltasi a mezzo del portale MEPA di Consip, e le cui risultanze sono riportate nel predetto verbale nel quale venivano attribuiti i relativi punteggi;

**Preso atto altresì** di quanto nel medesimo verbale sopraccitato, nel quale si dava atto delle risultanze della seduta svoltasi in via telematica e nella quale si procedeva alla apertura della offerta economica, e all'attribuzione del relativo punteggio all'elemento di valutazione "offerta economica", con conseguente redazione della graduatoria delle offerte per i concorrenti;

**Ritenuto opportuno**, altresì, procedere all'approvazione dei sopra indicati documenti (verbali) relativi all'esperimento della gara di cui in oggetto;

**Dato atto** che l'esito della procedura ha consentito la formazione della seguente graduatoria:

1. **ALCIDE COSTRUZIONI SRL** in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Cittadella (PD), P.iva 014640140283 che ha offerto un ribasso del 10 % e ha ottenuto un punteggio finale pari a 92,60 punti;
2. **LA CONCORDIA COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale rappresentante, avente sede in Mirandola (MO) P.iva 03454430368 che ha offerto un ribasso del 1,50 % e ha ottenuto un punteggio finale pari a 82,44 punti;
3. **BELLONI SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) P.iva 03629100367 che ha offerto un ribasso del 2,41 % e ha ottenuto un punteggio finale pari a 80,92 punti;

**Considerato** che l'offerta economicamente più vantaggiosa e con punteggio più alto risulta essere quella formulata dalla società **ALCIDE COSTRUZIONI SRL, in persona del legale rappresentante** e che l'importo complessivo, in esito all'assegnazione dei lavori, è fissato in € **148.739,24** (di cui 7.130,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) a seguito del ribasso del 10,00 % sull'imponibile di € 157.342,70 oltre IVA al 10% ed eventuali altre imposte, per una spesa complessiva di **euro 163.613,16**;

**Dato atto** che:

- ai lavori in oggetto è stato assegnato, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive



- deliberazioni del CIPE, il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): H54E17000030002;
- è stato acquisito dal Comune di Novi di Modena sul sito dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG/SIMOG): **B2479EB66D**;
  - che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara;

**Dato atto** che sono state effettuate con esito positivo le verifiche di legge sull'operatore economico aggiudicatario;

**Richiamata** la seguente normativa:

- D.Lgs. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. ed in particolare: art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 192 “Determinazione a trattare” ed art. 183 “Impegno di spesa”;
- D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e dall’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, mediante la pubblicazione sulla B.D.N.C.P. e sul sito internet istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Legge 07/08/1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 28/12/2000, n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- D.Lgs.n. 81/2008 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
- Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- Legge n. 136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all’art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.M. n. 55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 recante “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” e in particolare art. 25 in cui si prevede l’obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- Legge 23/12/2014 n. 190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment); • Legge 06/11/2012, n. 190 avente ad oggetto “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed



- integrazioni;
- artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

Richiamate integralmente le premesse,

1. **di dare atto** che a seguito della nuova attestazione di congruità il progetto risulta finanziato per € 184.145,94 da contributo per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna e per € 36.837,82 dal Comune di Novi di Modena con risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato derivante da risorse IMU immobili inagibili 2015-2016 vincolate alla ricostruzione sisma;
2. **di dare atto** che il quadro economico, a seguito della rimodulazione delle fonti di finanziamento, risulta così rideterminato:

	<b>carico RER</b>	<b>a carico COMUNE</b>
Lavori	€ 157.342,70	€ 0,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.130,81	€ 0,00
<b>Totale opere a base d'appalto</b>	<b>€ 164.473,51</b>	<b>€ 0,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 16.447,35	€ 0,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 871,68	€ 0,00
Spese tecniche	€ 1.854,83	€ 29.033,60
Cassa (4%) e IVA (22%) spese tecniche	€ 498,57	€ 7.804,22
Totale	€ 184.145,94	€ 36.837,82
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 220.983,76</b>	

3. **di variare**, a seguito della suddetta rimodulazione delle fonti di finanziamento, gli impegni e gli accertamenti già assunti sul bilancio di previsione dell'ente, nel seguente modo:
  - la somma complessiva di € 35.725,29 per incarichi tecnici impegnata precedentemente sul bilancio di previsione dell'ente è da considerarsi finanziata da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato derivante da risorse IMU immobili inagibili 2015-2016 vincolate alla ricostruzione sisma (anziché da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna),
  - diminuzione di € 66.087,47 sull'impegno 2024/652, assunto con determinazione n. 140 del 25/06/2024, finanziato da risorse proprie dell'Ente costituite da avanzo vincolato derivante da risorse IMU immobili inagibili 2015-2016 vincolate alla ricostruzione sisma,
  - aumento di € 67.200,00 prenotazione di cui all'imp.n. 2024/650, assunta con determinazione n. 140 del 25/06/2024, finanziata da contributi per la ricostruzione sisma



- 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
  - aumento di € 33.828,11 sull'accertamento n. 2024/196, assunto con determinazione n. 140 del 25/06/2024, finanziato da contributo per la ricostruzione sisma 2012, del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
4. **di prenotare** l'importo di € 2.353,40 sul Bilancio di previsione 2024- 2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, p.f. 2.2.1.9.999, Voce di Bilancio 3300.000.16, imp. 2024/651, finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
  5. **di approvare** le risultanze dei verbali sia delle sedute pubbliche che delle sedute private citati in premessa svoltesi attraverso il portale MEPA di Consip;
  6. **di approvare** la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto nei confronti della società **ALCIDE COSTRUZIONI SRL**, in persona del legale, risultata prima in graduatoria e che l'importo complessivo, in esito all'assegnazione dei lavori, è fissato in € **141.608,43** (oltre 7.130,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) a seguito del ribasso del 10,00 % sull'imponibile di € 157.342,70, oltre IVA al 10% ed eventuali altre imposte, e quindi per una spesa complessiva di euro **163.613,16** iva inclusa;
  7. **di aggiudicare**, l'esecuzione dei lavori di demolizione e costruzione dell'edificio pertinenziale delle delegazione municipale di Rovereto s/Secchia nel Comune di Novi di Modena alla società **ALCIDE COSTRUZIONI SRL** in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Cittadella (PD), P.iva 014640140283 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa offrendo un ribasso percentuale del 10% sull'importo a base di gara d'appalto per un valore complessivo di aggiudicazione di € 148.739,24 di cui € 7.130,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, e, quindi, complessivamente di € 163.613,16, IVA al 10% inclusa, come da quadro economico così riformulato:

	<b>carico RER</b>	<b>a carico COMUNE</b>
Lavori	€ 141.608,43	€ 0,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.130,81	€ 0,00
<b>Totale opere a base d'appalto</b>	<b>€ 148.739,24</b>	<b>€ 0,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 14.873,92	€ 0,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 871,68	€ 0,00
Spese tecniche	€ 1.854,83	€ 29.033,60
Cassa (4%) e IVA (22%) spese tecniche	€ 498,58	€ 7.804,22
Somme a disposizione	€ 17.307,69	€ 0,00
Totale	€ 184.145,94	€ 36.837,82



<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 220.983,76</b>
--------------------------	---------------------

8. **di dare atto** che l'importo dei lavori ammonta ad € 148.739,24 (di cui € 7.130,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), al netto del ribasso offerto, oltre IVA al 10%;
9. **di dare atto** che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. **di impegnare** la spesa complessiva di € 163.613,16, IVA al 10% inclusa, sulla prenotazione di spesa di cui all'imp. n. 2024/650, sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2024 – 2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, Piano finanziario 2.02.01.09.999, capitolo 3300.000.16, a favore della società **ALCIDE COSTRUZIONI SRL** in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Cittadella (PD), P.iva 014640140283 finanziata da contributi per la ricostruzione sisma 2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione della Regione Emilia Romagna;
11. **di rilevare** l'economia di spesa a seguito del ribasso pari ad € 17.307,70 sulla prenotazione di cui all'imp. n. 2024/650;
12. **di prenotare** l'importo di € 17.307,70 a titolo di somme a disposizione, sul Bilancio di Previsione dell'Ente 2024 – 2026, esercizio 2024, al meccanografico 1102202, Piano finanziario 2.02.01.09.999, capitolo 3300.000.16;
13. **Di dare atto** che:
  - ai lavori in oggetto è stato assegnato, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE, il Codice Unico di Progetto (C.U.P.): H54E17000030002;
  - è stato acquisito dal Comune di Novi di Modena sul sito dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **B2479EB66D**;
14. **di formalizzare** il contratto di appalto, nelle forme e nelle modalità previste dal d.lgs 36/2023
15. **di precisare** che a corredo del contratto da stipularsi fra le parti, l'aggiudicatario dovrà costituire, una garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva
16. **di dare atto** che per la società aggiudicataria di cui sopra sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
17. **di dare atto** che ai sensi del d.lgs 36/2023, il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;
18. **di aver accertato** che il programma dei pagamenti, conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito



con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dell'art. dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

19. **di dare atto** che con successivo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;
20. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida A.N.A.C., pubblicate con Delibera n. 1310 del 28/12/2016, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);
21. **di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti"
22. **di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
23. **di prevedere** che l'Autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Strada Maggiore n. 80, 40125 Bologna e che il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO  
PERTINENZIALE DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE DI  
ROVERETO S/SECCHIA NEL COMUNE DI NOVI DI MODENA - CUP  
H54E17000030002 - CIG B2479EB66D- DETERMINAZIONE DI  
AGGIUDICAZIONE**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
67.200,00	2.02.01.09.999	1102202.3300.000.16	2024	H54E17000030002	00650
2.353,40	2.02.01.09.999	1102202.3300.000.16	2024	H54E17000030002	00784
163.613,16	2.02.01.09.999	1102202.3300.000.16	2024	B2479EB66D H54E17000030002	00650.001
17.307,70	2.02.01.09.999	1102202.3300.000.16	2024	H54E17000030002	00785

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
33.828,11	4.02.01.02.001	405700046 -	2024	00196	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA REGIONI E PROVINCE AUTONOME (Pertinenze Delegazione di Rovereto) PROTEZIONE CIVILE

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**12/11/2024**



**Comune di Novi di Modena**  
Provincia di Modena

---

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*