



Comune di Novi di Modena

PIANO INTEGRATO DI RECUPERO

NOVI DI MODENA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

INTEGRAZIONE

VARIANTE AL PIR/Novi
IN ADEGUAMENTO AL
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° STRALCIO
ai sensi della L.R. n. 16/2012

"Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012"
e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013

a cura di
Arch. Carla Ferrari

STRALCIO

CAPO V - AREE DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE DEL 2° STRALCIO DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - NOVI DI MODENA

Art. 46 - Aree di intervento PdR_2 - PIR/Novi

Nelle "Aree di intervento PdR_2" di Novi, in attuazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, con riferimento alle diverse aree individuate dalle schede di Variante al PIR/Novi, si applicano le seguenti disposizioni:

- **Edificio Piazza I° Maggio:** nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 27 mapp. 270parte, estesa a ricomprendere parte della Piazza I° Maggio, è ammesso un intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, con modifica dell'assetto planimetrico e volumetrico, anche interessando una porzione della Piazza I° Maggio, con riferimento alla SU esistente e alla SA ammessa dal PRG per le aree residenziali. L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato.
- **Edifici Corso Matteotti / Via Malavasi:** nell'area classificata "Area di intervento PdR_2" catastalmente identificata al Fg. 27 mapp. 308, 309, 310, è ammesso un intervento di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti, mediante:
 - ricostruzione dell'edificio attestato su Corso Matteotti (mappale 310), abbassando l'altezza dell'edificio per allinearne il profilo superiore con quello degli edifici giustapposti e riducendo la SU+SA,
 - delocalizzazione della SU+SA non ricostruita in sito sull'area retrostante, accorpandola alla SU+SA degli edifici attestati su via Malavasi (mappali 308 e 309), con modifica dell'assetto planimetrico e volumetrico.L'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato.