



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 5 del 15/01/2018

Oggetto:

AGGIORNAMENTO ISTAT DEI VALORI PER L'ANNO 2018 RELATIVAMENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI E DEL VERDE PUBBLICO.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quindici** del mese di **gennaio**, alle ore 20,00 nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

1-	DIACCI ENRICO	Sindaco	P
2-	FABBRI MAURO	Vice Sindaco	P
3-	BACCHELLI SUSANNA	Assessore	P
4-	FRACAVALLA ALESSANDRO	Assessore	P
5-	MONTANARI ELISA	Assessore	P

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste il Vice Segretario Sig. CAPPI RAFFAELE.

Assume la Presidenza il Sig. DIACCI ENRICO nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.



N. 5

AGGIORNAMENTO ISTAT DEI VALORI PER L'ANNO 2018 RELATIVAMENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI E DEL VERDE PUBBLICO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che gli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 hanno compromesso l'attività edilizia ordinaria e che tutta l'attività degli uffici si è concentrata sull'assistenza a cittadini e professionisti in tema di ricostruzione e richiesta di contributo;

Riscontrato comunque che l'attività edilizia ordinaria mostra qualche accenno di ripresa e, in particolare, si riscontra che diverse pratiche afferenti la ricostruzione accederanno a possibilità di modifica/ampliamento concesse dalla normativa vigente;

Dato atto che si rende necessario procedere comunque all'aggiornamento ISTAT dei valori di cui all'oggetto in quanto adempimento richiesto dalle norme vigenti e pertanto si provvede secondo i capi successivi;

1. COSTO DI COSTRUZIONE

Premesso che con atto n.117 del 24.07.2001, la Giunta Comunale ha provveduto ad aggiornare la normativa sul contributo di costruzione relativo al costo di costruzione ai sensi della deliberazione del Consiglio Regionale n.1108 del 29.03.1999;

Verificato che con atto n.74 del 18.12.2008 il Consiglio Comunale ha provveduto ad un aggiornamento della normativa del costo di costruzione, determinando contestualmente il valore da applicare per il 2009 pari ad euro 741,54;

Considerato che la deliberazione dell'Assemblea Legislativa n.1108/1999 dispone che il Comune provveda ad adeguare il costo di costruzione annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente;

Verificato che il costo di costruzione determinato per il Comune di Novi di Modena, con validità sino al 31.12.2017, è di **800,67 €/mq** in riferimento alla variazione ISTAT annuale tra giugno 2015 e giugno 2016;

Accertato che tra giugno 2016 e giugno 2017 è intervenuta una **variazione percentuale POSITIVA** del costo delle costruzioni residenziali pari a **+ 0,47 %**;

Dato atto che si rende necessario per il 2018 effettuare tale adeguamento di natura meramente tecnica;



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Verificato pertanto che occorre aggiornare il **costo di costruzione** con decorrenza 01.01.2018 alla variazione percentuale suddetta e pertanto il costo di costruzione da applicare alle pratiche edilizie onerose assunte al protocollo nell'anno 2018 sarà di euro **804,43 €/mq**;

2. MONETIZZAZIONE PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.64 del 09/09/1999, con la quale è stata stabilita la possibilità della monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria e del verde pubblico e, contestualmente, ne è stato determinato l'importo unitario;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 30.12.2006 con la quale sono stati adeguati i valori per il 2007 con recupero del mancato adeguamento dal 1999 al 2006;

Verificato che il dispositivo della deliberazione definisce che tali importi devono essere aggiornati annualmente applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice annuale ISTAT di incremento del costo di costruzione;

Dato atto che per il 2017 l'adeguamento, di natura meramente tecnica, a seguito della variazioni dell'indice ISTAT del costo delle costruzioni intervenuto tra giugno 2015 e giugno 2016, è stato disposto definitivamente con DGC n.140/2016 ai seguenti valori:

Parcheeggi di U1 = € 64,81/mq

Verde pubblico = € 38,14/mq

Accertato che tra giugno 2016 e giugno 2017 è intervenuta una variazione percentuale POSITIVA del costo delle costruzioni residenziali pari a + 0,47 %;

Dato atto che si rende necessario per il 2018 effettuare comunque tale adeguamento di natura meramente tecnica;

Verificato pertanto che occorre aggiornare alla variazione percentuale suddetta i valori correnti per la monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria e del verde pubblico così rideterminati:

Parcheeggi di U1 = € 64,81/mq X (0,47%) = € **65,15/mq**

Verde pubblico = € 38,14/mq X (0,47%) = € **38,32/mq**

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile Territoriale del Servizio Finanziario;

Vista la valutazione favorevole di conformità all'ordinamento giuridico espressa dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

richiamate integralmente le premesse

1) di aggiornare il costo di costruzione con decorrenza 01.01.2018 alla **variazione positiva** dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta tra giugno 2016 e giugno 2017, ammontante a **+ 0,47%**;

2) che il **costo di costruzione**, calcolato per il 2017 in euro 800,67/mq, aggiornato secondo la variazione percentuale di cui sopra, per l'anno **2018** sia applicato per un importo pari a **804,43 €/mq** di superficie complessiva;

3) di dare atto che il costo base di cui al punto 2 verrà applicato a tutti i progetti relativi ad interventi edilizi onerosi presentati a far data dal giorno 02/01/2018;

4) di stabilire che gli importi determinati per la monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria e del verde pubblico con delibera di Consiglio Comunale n.64 del 9.9.1999 sono aggiornati per il 2018 alla variazione ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali intervenuta tra giugno 2016 e giugno 2017, per una percentuale pari allo + 0,47 %;

5) che i valori per il 2018 sono così rideterminati:

Parcheggi di U1 = €. 65,15/mq

Verde pubblico = €. 38,32/mq

6) di dare atto che rimangono validi criteri e modalità di applicazione già previsti con la delibera di Consiglio Comunale n.64 del 09.09.1999, salvo disposizioni di legge di rango superiore con prevalenza immediata su quelle locali;

DELIBERA

di dichiarare, come dichiara, con voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

- - -



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 5 del 15/01/2018

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to DIACCI ENRICO

Il Vice Segretario
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 22-01-2018 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari il 22-01-2018

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

Ratificata con atto n. _____ del _____

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
