



**Comune di
Novi di Modena**

Ricevuta di avvenuta protocollazione

Posta a mano in arrivo

Protocollo Numero: 4729 del 10/04/2014

Oggetto: osservazioni Piano della Ricostruzione relative a immobile in VIA STRAZZETTO,3
FRONI CESARINA E GALLERAN VITTORINO (Oggetto originale Mail)

Mittente:

Bocci Giuseppe PEC

Protocollo Ufficio: Ufficio Segreteria
Operatore: LUISA MOZZARINI

Firma

Spett.le COMUNE DI NOVI DI MODENA

Viale Vittorio Veneto n. 16

41016 – Novi di Modena (MO)

OGGETTO: Osservazioni avverso la pubblicazione dell'adozione del Piano della ricostruzione – primo stralcio relativo al territorio rurale ed edifici tutelati

Avverso la pubblicazione del Piano della ricostruzione – primo stralcio relativo al territorio rurale ed edifici tutelati, il sottoscritto Arch. Bocci Giuseppe con studio in San Ginesio (MC), Via Capocastello 53, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata con il n. 121, in qualità di tecnico operante nel territorio per la ricostruzione post- sisma ed incaricato da diversi proprietari come tecnico per la progettazione e direzione lavori, riguardo all'adozione del Piano della ricostruzione in oggetto, formula formali osservazioni, che si riportano di seguito.

MAPPA DEI DANNI DEGLI EDIFICI TUTELATI (Tavola QC/T.a)

Nella tavola l'edificio sito in via Strazzetto n.3 (rif. catastali f.6, part.7), proprietà della ditta Froni Cesarina e Galleran Vittorino (deceduto), è segnalato come edificio senza scheda di rilevamento danno. L'edificio invece è oggetto di scheda AeDES n.36220 (nella scheda è indicato il civico sbagliato) e di ordinanza di inagibilità n.1651/2012.

Anche l'edificio sito in via Strazzetto n.14 (rif. catastali f.7, part.16), proprietà della ditta Salvaterra Andrea, è indicato come edificio senza scheda di rilevamento danno, nonostante lo stesso sia oggetto di scheda AeDES n.36204 in cui viene dichiarato inagibile per rischio esterno (F), ma con esito intrinseco E (si vedano le annotazioni).

TUTELA DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO-TESTIMONIALE (Tavola 4.2)

Nella tavola l'edificio sito in via Argine Modenese n.7 (rif. catastali f.3, part.15), proprietà della ditta Ferri Eleonora, risulta assoggettato a una tutela di restauro e risanamento conservativo di tipo RCB (edificio n.44). Nel PRG vigente era invece classificato come bene culturale di tipo A3 (si veda la tavola 3.03 – Zonizzazione del territorio, S.S. Trinità) e dunque assoggettato a interventi di ristrutturazione edilizia. Per tale edificio, in data 20/03/2012 era stata presentata in Comune una perizia asseverata, redatta ai sensi dell'art.6 comma 3 e dell'art.12 comma 5 della L.R. n.16/2012, affinché avesse provveduto alla rimozione del vincolo. Tale richiesta non risulta dunque essere stata recepita, in quanto nel primo stralcio del Piano della ricostruzione adottato il 27/02/2014 l'edificio risulta vincolato in maniera addirittura più restrittiva, quindi ci si trova in difficoltà visto che la progettazione era stata già avviata.

Si chiede pertanto a Codesta Spettabile Amministrazione di correggere i punti sopra descritti secondo le indicazioni.

Distinti Saluti

San Ginesio, lì 09/04/2014

Arch. Bocci Giuseppe

