Informazioni generali sulla rilevazione

Che cosa è
Le statistiche sui permessi di costruire costituiscono un'importante base d'informazioni per la conoscenza delle caratteristiche strutturali e della dinamica dell'attività edilizia residenziale e non residenziale.
Per fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale e per ottemperare agli obblighi previsti dal **Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea** *(n. 1165/98 del 19 maggio 1998),* riguardante le statistiche congiunturali, l'Istat effettua la rilevazione mensile dei permessi di costruire e delle denunce di inizio attività (DIA) relativi ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti.

Titolare della rilevazione
Istat

Ufficio che la conduce
La Direzione Centrale delle Statistiche economiche Congiunturali *(DCSC)*
Servizio/UO SCI/C
e-mail: pdc@istat.it - fax 0646678253

Dove viene condotta
In tutti i Comuni, con due modalità:
- 814 Comuni campione hanno rapporto diretto con l'Istat
- i restanti Comuni hanno rapporto con la CCIAA di competenza

Chi deve rispondere
- i richiedenti il permesso di costruire per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- i titolari di DIA per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- le amministrazioni pubbliche *(Ministeri, Regioni, Province, ecc.)* che realizzano edilizia pubblica

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA
Riferimenti legislativi essenziali

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutele del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).
Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 – "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).

Istruzioni preliminari alla compilazione del modello

Come scegliere il modello
Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad uso residenziale, si dovrà utilizzare il modello ISTAT/PDC/RE, destinato all'edilizia residenziale.
Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad attività produttive o servizi, compilare il modello ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale.
Nel caso degli ampliamenti la destinazione d'uso prevalente è quella del fabbricato preesistente.

Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, al punto "Numero del fabbricato".

Quali riquadri compilare
Per un nuovo fabbricato non residenziale compilare solo i riquadri 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8
In caso di ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente compilare solo i riquadri 1 - 3 - 5 - 6 - 8

Compilazione del modello ISTAT/PDC/NRE

1 Riferimenti catastali e tempi previsti per la realizzazione dell'opera

Dati catastali	Indicare gli estremi catastali anche se provvisori
Data inizio lavori	Indicare la data in cui è previsto l'inizio dei lavori
Durata prevista lavori	Indicare il numero di mesi entro cui si prevede di terminare i lavori
Numero del fabbricato	Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, alla voce "Numero del fabbricato"
Ubicazione	Indicare l'indirizzo completo anche se la denominazione è provvisoria

2 Nuovo fabbricato non residenziale

Per **fabbricato** s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Un fabbricato nuovo è non residenziale quando più del 50% della superficie totale è a destinazione diversa dall'abitare.

2.1 Numero di piani
Indicare i piani comprendendo l'interrato.

2.2 Volume totale V/P *(vuoto per pieno)*
Per **volume vuoto per pieno** *(V/P)* s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso *(che può coincidere col pavimento dell'interrato)* e la copertura misurata dall'esterno.
Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

2.3 Superficie totale del fabbricato
Indicare la **superficie lorda del fabbricato** in metri quadri al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Attraverso i quesiti 2.4, 2.5 e 2.6 si vuole conoscere come si ripartisce la superficie del punto 2.3 in termini di utilizzo previsto.

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività
Deve intendersi l'area appositamente attrezzata per lo svolgimento di attività commerciali, di produzione, di servizi, ecc.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.5 Superficie per servizi amministrativi
Deve intendersi l'area destinata alla gestione amministrativa attinente all'attività svolta.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.6 Superficie per altri usi
Area destinata a mense aziendali, alloggi di custodia, abitazioni, box, ecc.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.7 Totale
La somma dei valori relativi ai quesiti 2.4, 2.5 e 2.6 deve essere uguale a quella fornita al quesito 2.3 *(Superficie totale del fabbricato)*.
Qualora nel fabbricato non residenziale sia presente una parte destinata all'abitare dichiarata come superficie "Per altri usi" al quesito 2.6, compilare i successivi quesiti 2.8, 2.9, 2.10 e 2.11.

2.8 Numero di abitazioni
Per **abitazione** *(appartamento, alloggio)* si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

2.9 Numero di stanze
Per **stanza** *(vano utile)* si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto *(camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.)*, nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

2.10 Numero di vani accessori interni all'abitazione
Per **vano accessorio** *(bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.)* interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

2.11 Superficie utile abitabile:
Per **superficie utile abitabile** *(SU)* si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Controllare che questa superficie sia inferiore o uguale a quella dichiarata al quesito 2.6.**
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3 Ampliamento di volume di fabbricato non residenziale preesistente

Per **ampliamento** s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.
Un ampliamento è non residenziale quando il fabbricato preesistente è a destinazione non residenziale.

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato
In caso affermativo barrare il quadratino altrimenti passare al 3.2.

3.2 Volume totale dell'ampliamento
Per **volume vuoto per pieno** *(V/P)* s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.
Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

3.3 Superficie totale del solo ampliamento
Indicare la superficie lorda dell'ampliamento.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività
Deve intendersi l'area appositamente attrezzata per lo svolgimento di attività commerciali, di produzione, di servizi, ecc.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.5 Superficie per servizi amministrativi
Deve intendersi l'area destinata alla gestione amministrativa attinente all'attività svolta.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.6 Superficie per altri usi
Area destinata a mense aziendali, alloggi di custodia, abitazioni, box, ecc.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.7 Totale
La somma dei valori relativi ai quesiti 3.4, 3.5 e 3.6 deve essere uguale a quella fornita al quesito 3.3 *(Superficie totale dell'ampliamento).*
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero di abitazioni del solo ampliamento
Per **abitazione** *(appartamento, alloggio)* si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

3.9 Numero di stanze del solo ampliamento
Per **stanza** *(vano utile)* si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto *(camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.)*, nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.10 Numero di vani accessori interni alle abitazioni, del solo ampliamento
Per **vano accessorio** *(bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.)* interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.11 Superficie utile delle abitazioni del solo ampliamento:
Per **superficie utile abitabile (SU)** si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Controllare che questa superficie sia inferiore o uguale a quella dichiarata al punto 3.6**
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

4 Destinazione economica prevalente del fabbricato
(Fabbricati nuovi o ampliamenti)

Fornire una sola risposta indicando l'attività economica prevalente prevista che verrà esercitata nel nuovo fabbricato o, in caso di ampliamento, quella esercitata nel fabbricato preesistente. L'attività deve essere scelta fra quelle qui di seguito elencate.
Agricoltura, silvicoltura e pesca
Industria, artigianato produttivo
Commercio, artigianato di servizio e/o artistico
Trasporto
Servizi di alloggio e ristorazione
Amministrazione pubblica e difesa

Istruzione
Sanità
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento
Altra attività

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fornire una sola risposta indicando se si tratta di:
Fabbricato per uffici
Capannone
Fabbricato connesso ad attività agricola
Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto
Fabbricato per parcheggio coperto
Ospedale, clinica
Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto
Altra attività

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, EDILIZIA PUBBLICA *(DPR 380/2001 art. 7)*

Fornire una sola risposta indicando se si tratta di:
Persona fisica
Impresa
Cooperativa edilizia
Ente pubblico *(Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc.)*
Altro *(specificare)*

7 EFFICIENZA ENERGETICA

7.1 Consumo energetico del fabbricato

Indicare la prestazione energetica complessiva dell'edificio, attraverso l'indice di prestazione globale EPgl espresso in **KWh/m² anno**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

Indicare il **rapporto di forma** dell'involucro edilizio, dato dal rapporto **S/V**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.
S rappresenta la superficie ,espressa in **m²**, che delimita verso l'esterno *(ovvero verso ambienti non dotati di impianto di riscaldamento)* il volume riscaldato **V**.
V è il volume lordo, espresso in **m³**, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.

7.3 Tipologia dell'impianto

Possono essere fornite più risposte in corrispondenza degli impianti di climatizzazione e degli impianti per la produzione di acqua calda, presenti nel fabbricato, che rispettano i requisiti richiesti dalle normative sull'efficienza energetica. Le modalità previste sono:
Fotovoltaico *(pannelli solari per la produzione di energia elettrica)*
Solare Termico *(pannelli solari per la produzione di acqua calda)*
Pompe di calore
Caldaie a condensazione
Geotermico
Altro *(specificare)*

8 EDILIZIA DERIVANTE DA *“Piano casa”*

Indicare se si tratta di un intervento derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa i cui finanziamenti da parte dello Stato e delle Regioni sono definiti ai sensi del DL 112/08 e delibera CIPE dell'8 maggio 2009**.**

Accordo Stato-Regioni del 1 aprile 2009 e successive leggi di competenza regionale in materia che regolano gli interventi di ampliamento della volumetria esistente e gli interventi di demolizione e ricostruzione.