



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio  
e-mail territorio@comune.novi.mo.it

Sportello Unico per l'Edilizia  
Prot. Gen. N. 1974

Novi di Modena 06.03 .2007

**A tutti i tecnici operanti sul territorio**

*L'originale firmato e protocollato è depositato  
agli atti del Comune presso lo Sportello Unico  
per l'Edilizia*

Oggetto:	NUOVI SERVIZI ALL'UTENZA – RICERCA PRATICHE EDILIZIE ON LINE
----------	--

Come noto a tutti, si riscontra che ultimamente le richieste di ricerca/visura delle pratiche edilizie sono notevolmente incrementate rispetto al passato, con tempi di risposta, da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, al limite della norma.

Nell'ottica di rendere sempre migliore il servizio all'utenza e al fine di ridurre i tempi di ricerca, nonché i costi a carico del cittadino, è stato istituito il Servizio di **ricerca pratiche edilizie on-line**.

Questa comunicazione ha, prima di tutto, lo scopo di informare in merito alla novità del servizio offerto; secondariamente, ma non di minor rilievo, ed analogamente a quanto disposto dallo SUE di Carpi, ha lo scopo di invitare i professionisti, per sé e per i rispettivi clienti, ad utilizzare il servizio internet predisposto, e ad attivarsi nella compilazione della RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI completa di tutti i riferimenti amministrativi delle pratiche edilizie: ciò consentirà di agevolare ed accelerare le risposte da parte dello SUE che ridurrà il proprio apporto alla sola estrazione delle pratiche e alla eventuale successiva riproduzione documentale.

L'accesso al servizio on line non necessita di password, è libero e può essere effettuato secondo diverse chiavi di ricerca in base alla maschera predisposta che potete utilizzare avendo compiuto il seguente percorso on-line:

1. [www.comune.novi.mo.it](http://www.comune.novi.mo.it)
2. servizi ai cittadini
3. sportello unico edilizia
4. ricerca sulle pratiche dell'edilizia privata

## CHIAVI DI RICERCA

### Dati pratica

E' possibile inserire direttamente il numero di pratica che viene comunicato con l'avvio di procedimento effettuato dallo SUE. Se s'inserisce, ad es. l'anno 2007 e la pratica n.1, la schermata che apparirà mostrerà tutte le pratiche generate con il n.1 suddivise per categoria: occorrerà selezionare quindi quella cercata puntando e cliccando in qualsiasi campo della riga di riferimento. La dicitura .PRATICA ED. comprende, per le istanze presentate a far data dal 11.12.2002 (data di entrata in vigore della LR 31/2002) esclusivamente i permessi di costruire mentre, per le pratiche pregresse, comprende diversi tipi pratica quali le autorizzazioni edilizie, le concessioni edilizie gratuite, le concessioni edilizie onerose, ecc...

E' possibile ricercare per indirizzo e n. civico: si segnala che la ricerca per numero civico non sempre è attendibile in quanto, dal 1952 ad oggi, diversi numeri civici sono cambiati; inoltre in parecchie pratiche la numerazione civica è stata omessa nella compilazione della domanda o della modulistica e quindi non caricata nel data base. In tali casi si consiglia di incrociare più dati, ad es. cognome e indirizzo.

La compilazione del campo "indirizzo" è molto semplice, poiché è possibile inserire direttamente il nome della via od anche solo parte del nome, ad es., se si cerca una pratica in "via mazzarana" è



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

e-mail [territorio@comune.novi.mo.it](mailto:territorio@comune.novi.mo.it)

possibile digitare solo “mazzarana” od anche solo “mazz” ed eventualmente inserire altri dati in altri campi per ridurre l’area di ricerca.

## Persona correlata

I dati da inserire in questo campo sono principalmente quelli del richiedente/titolare della pratica edilizia, ma è possibile fare ricerche anche per progettista, direttore dei lavori, impresa costruttrice o altri soggetti correlati in qualche modo alla pratica. Spuntando la casella “progettista” ed inserendo il relativo cognome e nome si selezioneranno solo le pratiche inoltrate in qualità di progettista: è possibile in tal caso fare selezioni estese, ad es. compilando anche il campo dell’anno si evidenzieranno tutte le pratiche presentate nel corso dell’anno prescelto in qualità di progettisti.

## Dati catastali

Ovviamente questa chiave di ricerca interroga il data base in relazione ai dati catastali indicati nelle pratiche edilizie presentate e caricati dall’operatore al momento della generazione della pratica. E’ possibile cercare sia per unità territoriali che immobiliari. Per le pratiche più vecchie sono possibili anche ricerche secondo i dati del cessato catasto, mentre è probabile che le stesse pratiche non abbiano l’identificazione catastale attuale, pertanto è opportuno, in tali casi, effettuare sempre ricerche legate ai nominativi dei vecchi proprietari.

Una volta individuata la pratica è possibile cliccare con il mouse, in qualsiasi campo della riga di riferimento, per aprire una schermata di informazioni relative alla pratica in oggetto, dalla quale è possibile visionare i principali dati identificativi della medesima e lo stato di attuazione dell’iter procedimentale.

Anche in questo caso, per le pratiche più vecchie, non sempre sussiste un’esatta corrispondenza tra quanto inoltrato in comune e quanto esistente all’interno della pratica: si ricorda, infatti, che il data base che oggi ci consente di rendere disponibili i dati anche all’utenza, è stato implementato solo di recente e che comunque i dati inseriti per tutte le pratiche antecedenti circa il 1990 sono stati a suo tempo recuperati dai registri cartacei e non dalla disamina di ogni singola pratica, pertanto l’iter amministrativo evidenziato potrebbe essere carente di fasi al contrario espletate.

Per tutte le pratiche recenti, invece, il servizio pratiche edilizie on line consente di tenere monitorati i tempi delle pratiche edilizie in corso d’istruttoria e l’intero iter amministrativo.

Nell’effettuare la ricerca è possibile che la schermata mostri un numero di pratica replicato più volte con una lettera finale, ad es, se si cerca la pratica n.2007/1, potrebbe comparire anche la 2007/1/A e 2007/1/B: le pratiche con la lettera finale sono esclusivamente pratiche di appoggio, utilizzate dallo SUE per effettuare i conteggi degli oneri quando la pratica madre riguarda più fabbricati pertanto, per trovare i dati dell’iter della pratica, occorre sempre aprire quella senza lettera finale.

Si coglie l’occasione per ricordare che la possibilità di vedere l’iter della pratica e lo stato di attuazione vi consente di monitorare i tempi per le consegne delle comunicazioni di inizio lavori e di fine lavori.

Con particolare riferimento a quest’ultimo caso, si evidenzia come anche il Comune di Modena abbia sollevato la problematica della molteplicità dei casi in cui si ravvisa la mancata comunicazione di ultimazione dei lavori e quindi il sorgere di problematiche legate a controlli, ad eventuali sanzioni, alla decadenza del titolo abilitativo, all’eventualità di istanze di sanatoria postume, ecc.

Si aggiunge che, a seguito di controlli incrociati svolti dall’Ufficio Tributi nella loro attività di recupero dell’ICI, avendo detto ufficio la stessa possibilità di accesso alla banca dati dell’edilizia,



# COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123

**Servizio Programmazione e Gestione del Territorio**

e-mail [territorio@comune.novi.mo.it](mailto:territorio@comune.novi.mo.it)

sempre più emergeranno incongruenze ed accertamenti, stante il fatto che la maggior parte delle pratiche edilizie inoltrate comporta quasi sempre un riclassamento catastale dell'immobile che, nella maggior parte dei casi, pur a seguito di lavori eseguiti, non ha mai avuto corso così come non è mai avvenuta la comunicazione della fine dei lavori.

Si chiede dunque la vostra collaborazione, in qualità di professionisti dell'edilizia, affinché vengano rispettati gli adempimenti amministrativi previsti per legge e per regolamento, la cui inosservanza comporta le conseguenze sopra citate.

Congiuntamente alla presente si invia il modello di richiesta di accesso agli atti aggiornato, con l'impegno ad un prossimo inserimento nel sito web del Comune, nella sezione "modulistica", congiuntamente all'aggiornamento di alcuni modelli: di tale operazione vi verrà data puntuale comunicazione.

Ritenendo di aver fatto cosa utile, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO**

Arch. Mara Pivetti