



Novi di Modena 19.11.2007 – prot. 9651

AVVISO A PROGETTISTI E DIRETTORI DEI LAVORI

D.Lgs. 19.8.2005, n.192 e s.m. CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Il presente avviso è per ricordare che, in base a quanto stabilito dal D.Lgs. 19.8.2005, n.192 "Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia", come modificato dal D.Lgs. 29.12.2006, n.311, sono vigenti le seguenti disposizioni applicative:

1. fino alla data di entrata in vigore delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici, di cui all'articolo 6, comma 9 del D.Lgs. n.192/2005, la certificazione energetica è sostituita dall'**attestato di qualificazione energetica**, da prodursi nei casi riportati al successivo punto 3, e da redigere secondo lo schema riportato in **allegato A al D.M. 19 febbraio 2007** "Disposizioni in materia di detrazioni per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'*articolo 1, comma 349, della L. 27 dicembre 2006, n. 296*";
2. contestualmente alla presentazione della comunicazione di fine dei lavori, a pena della sua irricevibilità ed inefficacia a qualsiasi titolo (art.8, c.2, D.Lgs. 192/2005 e s.m.), il direttore dei lavori dovrà procedere alla presentazione allo Sportello Unico dell'Edilizia della seguente documentazione:
 - a. attestato di qualificazione energetica a firma di tecnico abilitato ed asseverato dal direttore dei lavori;
 - b. asseverazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge n. 10/91 (redatta secondo il modello riportato in Allegato E al D.Lgs. n. 311/2006), a firma del direttore dei lavori;
3. tale obbligo sussiste nei seguenti casi (art. 6, c.1, del D.Lgs. 192/2005 e s.m.):
 - a. nuove costruzioni di edifici realizzati in forza di permesso di costruire richiesto dopo l'8.10.2005;
 - b. interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti, effettuati in forza di Denuncia di inizio attività o Permesso di Costruire presentata/richiesto dopo l'8.10.2005, in caso di interventi di ristrutturazione integrale degli elementi costituenti l'involucro edilizio ovvero di interventi di demolizione e ricostruzione che interessino, in entrambi i casi, edifici esistenti di superficie utile superiore a 1.000 mq;
4. la qualificazione energetica deve essere riferita a ciascun edificio e alle unità immobiliari che lo compongono, e riportata nella Scheda Tecnica Descrittiva di fine lavori in sede di richiesta del certificato di conformità edilizia ed agibilità come obiettivo raggiunto e asseverato (in attesa di modifica della modulistica considerare requisito cogente 6.1 – requisiti volontari famiglia 6);
5. l'apposizione della targa energetica indicante la classe di consumo, all'esterno dell'edificio, è facoltativa a partire dal 1.7.2007 ed a carico della proprietà.
6. resta ferma la gradualità temporale prevista dall'art. 6, commi 1-bis, 1-ter, 1-quater del D.Lgs. 192/2005 per i restanti casi ivi indicati.

Il Responsabile del Servizio
Programmazione e Gestione del Territorio
arch. Mara Pivetti

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	
Anno di costruzione:	__/__/____
Proprietà dell'edificio:	
Destinazione d'uso:	
Tipologia edilizia:	

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	
Volume lordo riscaldato:	V = m ³
Superficie disperdente:	S = m ²
Rapporto S/V:	S / V = m ⁻¹
Superficie utile	SU = m ²
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	__/__/____

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	
Tipo di terminali di erogazione del calore:	
Tipo di distribuzione:	
Tipo di regolazione:	
Tipo di generatore:	
Combustibile utilizzato: (PCI =)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore: kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	
Gradi giorno:	

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:

Parametri climatici utilizzati:

Gradi Giorno: - Temperatura Esterna di Progetto:°C

Dati di ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

RISULTATI

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:

..... kWh/anno

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:

[E_{Pi}] = kWh/(m²·anno)

Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:

[E_{Pi} limite] = kWh/(m²·anno)

Lista delle raccomandazioni

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:

Dati relativi al compilatore

_____, __/__/____

Timbro e Firma del Tecnico

NOTE per la compilazione dell'ATTESTATO

(le presenti note non vanno allegate all' ATTESTATO)

Dati generali	
Ubicazione dell'edificio:	<i>Ubicazione dell'edificio - definire l'indirizzo preciso dell'immobile con provincia, comune e CAP, oppure i dati catastali (codice comune, foglio, mappale subalterno)</i>
Anno di costruzione:	<i>Dato da indicare ove disponibile</i>
Proprietà dell'edificio:	<i>Dati del proprietario (nome, cognome, indirizzo, codice fiscale)</i>
Destinazione d'uso:	<i>Destinazione d'uso: secondo art. 3 D.P.R. 412/93</i>
Tipologia edilizia:	<i>Tipologia edilizia: precisare la tipologia dell'edificio: (linea, torre, schiera, villino isolato, bifamiliare, palazzina piccola/media/grande, ecc.); nel caso di appartamento in condominio: dichiararlo e precisare la tipologia dell'edificio ed il numero di unità immobiliari presenti; nel caso di unità immobiliari non residenziali facenti parte di un edificio: dichiararlo e precisare la tipologia dell'edificio</i>
Involucro edilizio	
Tipologia costruttiva:	<i>Tipologia costruttiva: precisare il procedimento costruttivo adottato per la realizzazione dell'immobile (es: muratura portante, telaio in calcestruzzo armato, telaio in acciaio, mista, pannelli prefabbricati, ecc)</i>
Volume lordo riscaldato:	<i>[V] Volume lordo riscaldato: è il volume lordo, espresso in metri cubi, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.</i>
Superficie disperdente:	<i>[S] Superficie disperdente: è la superficie, espressa in metri quadrati, che delimita verso l'esterno, ovvero verso vani non dotati di impianti di riscaldamento, il volume riscaldato V.</i>
Rapporto S/V:	<i>[S/V] Rapporto fra la Superficie disperdente [S] ed il Volume lordo riscaldato [V]</i>
Superficie utile	<i>[SU] Superficie utile: superficie netta calpestabile di un edificio, espressa in metri quadrati.</i>
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	<i>Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati, ove tali dati siano disponibili.</i>
Anno d'installazione del generatore di calore:	<i>Anno d'installazione del generatore di calore: indicare ove noto; se l'anno d'installazione coincide con l'anno di costruzione dell'edificio lasciare in bianco; in caso di più sostituzioni, indicare la data dell'ultima sostituzione.</i>
Impianto di riscaldamento	
Tipo di impianto:	<i>Indicare se trattasi di impianto autonomo o impianto centralizzato. In quest'ultimo caso, indicare se esiste o meno una contabilizzazione del calore per singolo utente.</i>
Tipo di terminali di erogazione del calore:	<i>Indicare se trattasi di: termosifoni, pannelli radianti, ventilconvettori, ecc.</i>
Tipo di distribuzione:	<i>Indicare se trattasi di distribuzione a: colonne montanti, per piano, ecc.</i>
Tipo di regolazione:	<i>Indicare se la regolazione è effettuata con: valvole termostatiche, centralina programmabile, bruciatore modulante, ecc.</i>
Tipo di generatore:	<i>Specificare se la caldaia è a condensazione o meno. Nel caso in cui non sia a condensazione, indicare il rendimento al 100% della potenza nominale del focolare, riportato sul libretto di uso e manutenzione della caldaia.</i>
Combustibile utilizzato:	<i>Indicare se viene usato gas metano, gasolio, GPL, ecc.</i>
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	<i>Riportare il dato come indicato sulla targhetta della caldaia, sul libretto di impianto o centrale, o sul libretto di uso e manutenzione della caldaia</i>
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	<i>Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento.</i>

Dati climatici	
Zona climatica:	<i>Zona climatica: come definita all'art. 2 del D.P.R. 412/93, anche chiedendo al Comune di ubicazione dell'immobile.</i>
Gradi giorno:	<i>Gradi giorno: indicare i gradi giorno della località facendo riferimento all'allegato A del D.P.R. 412/93 e aggiornamenti, anche chiedendo al Comune di ubicazione dell'immobile.</i>
Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti	
Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	<i>Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili: indicare e descrivere l'eventuale presenza di impianti per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili (fotovoltaici, solare termico, biomassa, solari passivi, ecc.)</i>
RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA	
Dati generali	
Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	<i>Richiamare, con riferimento all'allegato M del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06, le norme tecniche utilizzate per il calcolo dei fabbisogni energetici e dell'indice di prestazione.</i>
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	<i>Richiamare, con riferimento all'allegato I del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06, la metodologia utilizzata per il calcolo dei fabbisogni di energia e dell'indice di prestazione energetica.</i>
Parametri climatici utilizzati:	<i>Specificare i valori dei parametri climatici utilizzati per il calcolo dei fabbisogni di energia e dell'indice di prestazione (Gradi giorno e temperatura esterna di progetto)</i>
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	<i>Fornire una descrizione sintetica dell'edificio (numero di piani, numero di appartamento per piano, tipo di paramento esterno, tipo di copertura superiore, ecc.), dell'uso a cui è adibito.</i>
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	<i>Indicare il risultato ottenuto dai calcoli effettuati.</i>
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	<i>E' il parametro ottenuto dal valore precedente diviso la superficie utile o il volume lordo riscaldato.</i>
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	<i>Indicare, in relazione all'ubicazione e alla tipologia dell'edificio, i pertinenti valori limiti previsti dall'allegato C, comma 1, del decreto legislativo 192/05 come modificato dal decreto legislativo 311/06</i>
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: <i>Elencare i possibili interventi di miglioramento dell'efficienza energetica tecnicamente ed economicamente applicabili all'edificio e ai suoi impianti, specificando la tipologia, il costo indicativo ed il risparmio energetico atteso.</i>	
Dati relativi al compilatore	
<i>Indicazione dei dati (cognome e nome, ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza) riferiti al tecnico abilitato che produce l'attestazione di qualificazione energetica.</i>	