COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

e-mail territorio@comune.novi.mo.it

Sportello Unico per l'Edilizia
Prot. Gen. N. 13781

Novi di Modena 31.12.2009

A tutti i tecnici operanti sul territorio
Ad Ordini e Collegi della Provincia di Modena

L'originale firmato e protocollato è depositato agli atti del Comune presso lo Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto:	**1. COSTO DI COSTRUZIONE 2010** **2. AGGIORNAMENTO ISTAT MONETIZZAZIONE PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO 2010** **3. DIRITTI DI SEGRETERIA 2010** **4. NORME PER LA SOSTENIBILITÀ ENERGETICA ED AMBIENTALE DEGLI EDIFICI** **5. II^{a} CIRCOLARE APPLICATIVA TITOLO III° DELLA LR 6 LUGLIO 2009, N.6**

Scrivo la presente circolare informativa per i consueti aggiornamenti tariffari ed altre comunicazioni riguardanti lo Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Novi

1 – COSTO DI COSTRUZIONE 2010

Il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali è assoggettato ad adeguamento annuale ed automatico, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.
Con delibera di giunta n. 113 del 03.12.2009 si è recepita la variazione percentuale determinatasi nel periodo 01.07.2008 – 31.12.2008 in quanto l'ISTAT è ancora in fase di calcolo dei valori del 2009, quindi non ancora disponibili: l'incremento calcolato sul periodo parziale è pari allo **0,3%** in applicazione del quale si è determinato che il costo di costruzione provvisorio per l'anno 2010 ammonterà ad **€. 743,80 per mq** di superficie complessiva.
A seguito di pubblicazione da parte dell'Istat dei valori del 2009 si provvederà a ricalcolare l'aggiornamento e verrà rideterminato il costo di costruzione.
Il nuovo importo provvisorio in materia di costo di costruzione si applicherà ai progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal giorno 02.01.2009.

2 - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO - ANNO 2010

Con il medesimo atto di Giunta Comunale n.113 del 03.12.2009 sono stati aggiornati alla variazione ISTAT di cui sopra (0,3%), come previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 09/09/1999, gli importi del valori attribuiti alla **monetizzazione dei parcheggi e del verde pubblico**.
I nuovi importi provvisori per l'anno 2010, sino a ridefinizione a seguito dell'aggiornamento dei valori ISTAT, sono così determinati:

- PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLE ZONE B E PARCHEGGI NEL PIANO INTEGRATO DI RECUPERO: **€. 60,20/MQ**
- VALORE AREE VERDE PUBBLICO IN ZONE B A FRONTE DI UN CAMBIO D'USO A FINI NON RESIDENZIALI: **€. 35,45/MQ**

3 - DIRITTI DI SEGRETERIA 2010

Con deliberazione della Giunta Comunale n.110 del 03.12.2009, immediatamente esecutiva, sono stati fissati i nuovi importi dei **diritti di segreteria** per pratiche edilizie e per diritti di ricerca e visura degli atti afferenti lo Sportello Unico per l'Edilizia nonché i diritti istruttori di altri tipi di atti autorizzatori.
Si allega di seguito la tabella dei nuovi importi che dovranno essere versati per tutte le DIA o le varie istanze inoltrate allo SUE a far data dal giorno 02.01.2009.

COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – P.zza 1°Maggio, 26 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789123

Servizio Programmazione e Gestione del Territorio

e-mail territorio@comune.novi.mo.it

Si evidenzia che dal 2010 gli importi dei diritti di segreteria od istruttori devono essere versati per tutte le pratiche contestualmente alla presentazione dell'istanza, analogamente a quanto già avviene per la Denuncia di Inizio Attività o per le pratiche di Sportello Unico.

4 – Con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 29.10.2009 sono state approvate le **"Norme per la sostenibilità energetica ed ambientale degli edifici"** – allegato "A" al Regolamento Comunale Edilizio Vigente. Le norme di carattere comunale assumono ed integrano le disposizioni contenute nell'Atto di Indirizzo regionale di cui alla DCR n.156/2008.
Il testo sarà disponibile a breve sul sito internet del Comune alla sezione Regolamenti.

5 – In data 18.12.2009 la Regione Emilia Romagna ha emanato una **seconda circolare** applicativa in relazione alle norme di cui al **Titolo III della LR 6 luglio 2009, n.6** ("Piano Casa").
La suddetta circolare, scaricabile al seguente link del sito della Regione Emilia Romagna, http://www.regione.emilia-romagna.it/wcm/codiceterritorio/notizie/testo_coordinato_legge_20/testo_circolare_2_titolo_III.pdf, è finalizzata a consentire una miglior e più ampia applicazione delle norme regionali in relazione alle finalità stesse della legge e delle esigenze espresse dalle diverse voci provenienti dal territorio.

Ritenendo di aver fatto cosa utile, a disposizione per chiarimenti, cordialmente,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Mara Pivetti