



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 53 del 09/06/2014

Oggetto:

SISMA MAGGIO 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° STRALCIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - ESAME DEL PARERE TECNICO RELATIVO ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE PER LA TRASMISSIONE AL CUR

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **nove** del mese di **giugno**, alle ore 21.00 nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

1-	TURCI LUISA	Sindaco	P
2-	MALAGOLA ITALO	Vice Sindaco	P
3-	OLIVETTI GIULIA	Assessore	P
4-	PALERMO GIANNI	Assessore	P
5-	ROSSI MARINA	Assessore	A
6-	ZENONI DARIO	Assessore	A

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. CAPPI RAFFAELE.

Assume la Presidenza la Sig.a TURCI LUISA nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.



N.53

SISMA MAGGIO 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° STRALCIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 - ESAME DEL PARERE TECNICO FORMULATO DALL'ESTENSORE DEL PIANO PER LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AI FINI DELLA TRASMISSIONE AL CUR

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di Novi di Modena ha subito rilevanti danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;

- con la L.R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;

- l'art 12, comma 1 della legge regionale sopra detta stabilisce che, i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con la quale disciplinare:

a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 della LR 16/2012 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;

b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;

c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione;

- il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'articolo 12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

Visti:

- la L.R. n. 16 del 2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" ed in particolare l'art. 12 "Piano della Ricostruzione" e l'art. 13 "Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione";

- l' Ordinanza Commissariale n. 60 del 27/05/2013 con la quale si individuano misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e i criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

nonché le modalità di assegnazione dei contributi per la redazione di questi ultimi;

- la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con la quale è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l'Allegato "Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione";

Dato atto che:

- Con la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27.02.2014, esecutiva, è stato adottato il Piano della Ricostruzione - 1° stralcio, attinente al territorio rurale e agli edifici tutelati, redatto ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16 del 2012 e s.m.i. e dell'Ordinanza Commissariale n. 60 del 27/05/2013;

- Gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione-1° stralcio sono stati depositati, ai sensi del comma 2 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012, presso la sede municipale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, a far data dal 12 marzo 2014, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuto deposito degli atti stessi, sino al 11 aprile 2014

- Gli stessi elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione - 1° stralcio sono stati inviati ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i., con nota prot. n. 3320 del 13.03.2014, al Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) *il quale provvede entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del Piano, completo delle osservazioni presentate, a rilasciare all' amministrazione comunale l' intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l' approvazione degli strumenti urbanistici attuativi.*

- Entro la scadenza termine di deposito sono pervenute undici (11) osservazioni, oltre a quella predisposta dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio (in totale 12): per le medesime è stata predisposta la tabella riepilogativa di seguito riportata ove sono messe in evidenza il numero progressivo, la registrazione al protocollo ed il nome dell'osservante:

OSSERVAZIONI				
Prot. Spec.	Prot. Gen.	Data	Cognome e Nome del ricorrente	Note
1	3566	19.03.2014	Tioli Anna maria e Tioli Elena	
2	3921	26.03.2014	Fabbri Evro e Fabbri Iller	
3	4594	08.04.2014	Geom. Matteo Luppi per Immobiliare la Fondiaria Srl	
4	4659	09.04.2014	Salardi Angela, Salardi Elsa, Salardi Erminio	
5	4678	09.04.2014	Ferrari Mariangela	
6	4689	10.04.2014	Ing. Davide Gelati per Guerzoni Marisa e Lo Priore Monia	
7	4729	10.04.2014	Arch. Giuseppe Bocci per diversi proprietari	
8	4766	11.04.2014	Arch. Mara Pivetti – Comune di Novi di Modena	



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

9	4774	11.04.2014	Ing. Marc'Aurelio Santi per Luciano Gasparini Casari	
10	4775	11.04.2014	Ing. Marc'Aurelio Santi per Luciano Gasparini Casari	
11	4819	14.04.2014	Bruna Nappi, titolare azienda agricola La Collegrana	pervenuta via PEC nei termini
12	4820	14.04.2014	Liberio Marri	pervenuta via PEC nei termini

Rammentato che con la Determinazione n. 69 del 18.02.2013 si è provveduto ad affidare all'Arch. Carla Ferrari di Modena l'incarico per la redazione del Piano della Ricostruzione, con riferimento alla Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Esaminate tutte le osservazioni pervenute;

Visto l'elaborato predisposto dal tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, denominato *Controdeduzioni alle Osservazioni - Parere tecnico*, nel quale sono raccolti, per ciascuna osservazione presentata, la registrazione al protocollo con l'indicazione del nome dell'osservante e la relativa controdeduzione, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno, prima dell'invio al CUR delle osservazioni presentate, di prendere atto dei contenuti dell'elaborato denominato *Controdeduzioni alle Osservazioni - Parere tecnico* predisposto dal tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, demandando in ogni caso al Consiglio Comunale le decisioni di competenza in merito alle osservazioni presentate, come disposto dal comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Vista la valutazione favorevole di conformità all'ordinamento giuridico espressa dal Segretario Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse:

1 - di condividere ed approvare i contenuti dell'elaborato predisposto dall'Arch. Carla Ferrari *Controdeduzioni alle Osservazioni - Parere tecnico*, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di inviare al CUR copia delle Osservazioni pervenute e copia del presente atto di proposta di controdeduzione alle osservazioni;

2 - stante l'urgenza di approvare il Piano della Ricostruzione -1° stralcio, di dichiarare, come dichiara, con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

dell'art. 134, 4° comma, del DLgs n. 267/2000



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 53 del 09/06/2014

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to TURCI LUISA

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott.RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari il _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

Ratificata con atto n. _____ del _____

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
