



**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**OGGETTO: PROROGA DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E DI CONTROLLO PERIODICO DEI SISTEMI ANTI INCENDIO NEI FABBRICATI DEL COMUNE DI NOVI DI MODENA FINO AL 31.12.2023 - DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO - CIG ZC53CD77DB**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2023 "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP SeS 2022/2027 - SeO 2023/2025" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 30/03/2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025 - parte finanziaria" e successivi atti di variazione;

**Premesso** che in ragione della complessità e varietà degli impianti di condizionamento e riscaldamento presenti negli immobili comunali, si evidenzia l'impossibilità di gestire tali impianti con personale interno dell'Ente, mancando questo della formazione e delle abilitazioni necessarie; per tali ragioni è necessario conferire ad una società specializzata ed abilitata l'esecuzione del servizio di gestione degli impianti negli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile, così come previsto dal DPR 412 del 26/08/1993;

**Dato atto che**, con determinazione a contrattare e contestuale aggiudicazione n. 336 del 06/12/2021 veniva affidato alla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.IVA 03678710363 il servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del Comune di Novi di Modena per il periodo 2021 - 2023 per il complessivo importo di € 146.764,74 Iva inclusa, secondo il seguente quadro economico:

Importo del servizio ordinario (terzo responsabile) impianti termici e impianti antincendio	€	97.748,20
Manutenzione su chiamata diretta dell'Amministrazione	€	20.139,04

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



Sommano	€ 117.888,14
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.410,80
Totale	€ 120.298,94
IVA 22%	€ 26.465,77
Somme e disposizione	€ 3.235,29
TOTALE SERVIZIO	€ 150.000,00

**Considerata** la necessità di istruire una nuova procedura di gara per l'affidamento del sopraindicato servizio;

**Considerata altresì** la necessità di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara;

**Ritenuto necessario**, in ragione di quanto sopra specificato, procedere ad una proroga tecnica del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile fino a dicembre 2023;

**Dato atto** della richiesta formulata nei confronti del precedente affidatario società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.IVA 03678710363, a mezzo della quale veniva richiesta la disponibilità a garantire la continuità del servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del Comune di Novi di Modena con proroga dello stesso fino a dicembre 2023, alle condizioni specificate nel seguente quadro economico:

Importo del servizio ordinario (terzo responsabile) impianti termici e impianti antincendio	€ 12.775,83
Manutenzione su chiamata diretta dell'Amministrazione	€ 5.488,00
Sommano	€ 18.263,83
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 372,73
Totale	€ 18.636,56
IVA 22%	€ 4.100,04
TOTALE SERVIZIO	€ 22.736,60

**Verificata** la disponibilità dello stesso operatore alla società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede legale in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 86/88 P.IVA



03678710363 ed eseguire il servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del Comune di Novi di Modena alle condizioni economiche esplicitate nel sopra indicato quadro economico;

**Tenuto conto** che, in tema di qualificazione della stazione appaltante il Comune di Novi di Modena è una stazione appaltante iscritta all'A.U.S.A. (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di A.N.A.C. con codice n. 155090, così come disposto dall'art. 38-ter del D.L. n. 179/2012, convertito con L. n. 221/2012 e, pertanto, può usufruire degli spazi di autonomia previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 22.736,60 IVA compresa trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2023 – 2025 Esercizio finanziario 2023, al meccanografico n. 0105103 al cap. 1160 peg n. 23, piano finanziario 1.03.02.09.004;

**Dato atto** che:

- il C.I.G., attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento del servizio in oggetto, è il seguente: **ZC53CD77DB**;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- L. 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", e in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 81/2008 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023 con particolare riferimento all’art 50 comma 1 lettera b)
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e/o integrazioni, con particolare riferimento all’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e all’art. 183 “Impegno di spesa”;
- gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 66 del 24/04/2014 convertito con modificazioni dalla L.89 del 23/06/2014
- il Decreto del M.I.T. 07/03/2018, n. 49 avente ad oggetto "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione";



- il Decreto del M.I.S.E 14/05/2019 - G.U.R.I. n° 173 del 27/05/2019;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

### DETERMINA

per le motivazioni e con le modalità esposte in narrativa, che si intendono qui integralmente trascritte:

**di approvare** l'espletamento di una proroga tecnica del servizio conduzione degli impianti di riscaldamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile fino a dicembre 2023, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara;

**di affidare** quindi il servizio di conduzione degli impianti di riscaldamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile e di controllo periodico dei sistemi antincendio nei fabbricati del Comune per il periodo ottobre - dicembre 2023 alla ditta **TISECO SRL** con sede in Mirandola (MO) in Via 2 giugno, 86/88, – P.IVA 03678710363, la quale si è resa disponibile ad eseguire quanto richiesto per il complessivo importo di € 22.736,60 Iva inclusa, come da sottoindicato quadro economico:

Importo del servizio ordinario (terzo responsabile) impianti termici e impianti antincendio	€ 12.775,83
Manutenzione su chiamata diretta dell'Amministrazione	€ 5.488,00
Sommano	€ 18.263,83
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 372,73
Totale	€ 18.636,56
IVA 22%	€ 4.100,04
TOTALE SERVIZIO	€ 22.736,60

**di impegnare**, a favore della società **TISECO SRL**, in persona del legale rappresentante pro tempore, avente sede in Mirandola (MO) Via 2 Giugno 88 – P.IVA 03678710363, la complessiva somma di € 22.736,60 sul Bilancio di previsione 2023 – 2025 Esercizio 2023 al meccanografico n. 0105103 al cap. 1160 pag n. 23, piano finanziario 1.03.02.09.004;

**di dare atto** che il C.I.G., attribuito dall'A.N.A.C. per l'affidamento del servizio in oggetto, è il seguente: **ZC53CD77DB**;

**di dare atto**, il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;

**di aver accertato** che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di



finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, con successivo provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla liquidazione ed al pagamento entro i limiti dell'impegno assunto dietro presentazione di regolare fattura solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somma da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, la sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità, nonché la verifica della corretta esecuzione del servizio affidato;

**di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida A.N.A.C., pubblicate con Delibera n. 1310 del 28/12/2016, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti";

**di dare atto** che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile Territoriale del Servizio Economico Finanziario e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA



**OGGETTO: PROROGA DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E DI CONTROLLO PERIODICO DEI SISTEMI ANTI INCENDIO NEI FABBRICATI DEL COMUNE DI NOVI DI MODENA FINO AL 31.12.2023 - DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO - CIG ZC53CD77DB**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
22.736,60	1.03.02.09.004	116000023	2023	ZC53CD77DB	00702

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**24/10/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**BURANI NICOLA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*