



Riscontro Protocollo n. PGMO/2016/15181
SinaDoc: 24651/2016

Carpi 26/10/2016

Comune di Novi di Modena

Servizio programmazione e Gestione del Territorio

E p.c. **Az. Usl di Modena**

Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene Pubblica

Provincia di Modena

Servizio Pianificazione

Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: Comune di Novi di Modena - Adozione variante specifica **N. 9** al PRG vigente, redatta ai sensi dell'art. 15, della L.R. 47/78 e s.m.

Parere ambientale ai sensi art. 19 L.R. 19/82 e ss.mm.

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere, prot. n° 11126 del 10/08/2016, acquisita agli atti della scrivente Agenzia con prot. n° 15181 del 10/08/2016, inerente alla Variante specifica di PRG n° 9 adottata con delibera C.C n° 43 del 16/06/2016;

valutati gli elaborati tecnici trasmessi a corredo della suddetta richiesta di parere, costituiti in sintesi da Relazione, schede, Norme e Valsat di Variante;

rilevato che con la proposta di variante si introducono modifiche sia normative che cartografiche che complessivamente comportano una riduzione del territorio urbanizzabile pari a 57527 mq di ST e 9672 mq di SU, che nello specifico prevedono:

1. eliminazione completa o parziale di alcune previsione di espansione residenziali (riduzione territorio urbanizzabile) con conseguente riclassificazione da "Zona residenziale di espansione C2" a " Zona agricola di rispetto dell'abitato (E2.2):
 - "Novi - Comparto Ovest"- (margine ovest dell'abitato di Novi) di cui all'art 23 delle NTA stralcio della maggior parte dell'area e riconferma della destinazione vigente per una piccola porzione.
 - Rovereto - Comparto Sud (margine sud dell'abitato di Rovereto) stralcio di circa la metà di tale area e viene riconfermata la destinazione vigente per la restante metà;
 - S. Antonio – Comparto nord" (margine nord dell'abitato di S. Antonio) stralcio dell'intera area;
2. riclassificazione di un'area da "Zona residenziale di completamento (B.2) ad "Attrezzature pubbliche di servizio (G2) per attrezzature religiose", incrementando in questo modo la dotazione di servizio dell'abitato di Novi; l'area è collocata ad est dell'abitato e posta in continuità con un' area già classificata (G2);
3. revisione dell'assetto urbanistico di un'area utilizzata in emergenza per la realizzazione della caserma dei carabinieri non perfettamente coincidente con quella prevista nel PRG e nel PPIP vigente; si tratta praticamente di riallineare le previsioni del piano urbanistico in modo da distinguere la "Zona residenziale" dalla area ove è ubicata la Caserma; la variante provvede quindi a riperimetrare la Zona residenziale di espansione ricomprendendo anche l'area verde;
4. adeguamento dell'apparato normativo ad alcune modifiche legislative.



Concordando che, come affermato nella “VAS – VALSAT *Rapporto Ambientale della variante al PRG*”, non si ravvisano impatti negativi sulle matrici ambientali e che anzi la variante proposta porterà ad una riduzione della pressione antropica ed ad un aumento della risorsa suolo;

per quanto di competenza, si esprime **parere favorevole** all'adozione della suddetta variante specifica al vigente PRG.

Distinti saluti.

I Tecnico
Stefania Zanni

Il Dirigente Responsabile del Distretto
D.ssa Annalisa Zanini

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma